



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 3934

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15374:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 754 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:12489 (249 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:12488 (231 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:12483 (214 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:12482 (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ф. Поселок-1 яч. №6 ПС Кондратово; КЛ-10 кВ ф. Поселок-2 яч. №9 ПС Кондратово.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ф. Поселок-1 яч. №6 ПС Кондратово;  
КЛ-10 кВ ф. Поселок-2 яч. №9 ПС Кондратово

